

Zmluva č. 1/2019
o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany**1/ Prenajímateľ:**

Názov	Obec Kleňany
Sídlo:	Kleňany 149, 991 10 Kleňany
IČO:	00319384
DIČ:	2021171394
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu:	SK03 0200 0000 0000 0382 1402
Za ktorú koná:	Helena Csákyová, starostka obce

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

2/ Nájomca:

OTNS, a.s.	
Sídlo:	Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
IČO:	46 881 239
IČ DPH:	SK 2023628442
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu:	SK13 0200 0000 0034 6044 1054
Zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 5928/B	
Za ktorú koná:	Ing. Miloslav Šalgovič – predseda predstavenstva

(ďalej ako „nájomca“)

Čl. I**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi do užívania priestory na účely konfigurovania, testovania a funkčné skúšky telekomunikačnej technológie. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi priestor na pozemku v obci Kleňany, súpisné č.149, ktorých je vlastníkom podľa LV č. 207, na parcele č.183/2, k.ú. Kleňany. Uvedené priestory pozostávajú:

Miestnosť nachádzajúca sa na prízemí s veľkosťou 20 m²,

Súčasťou prenájmu, je právo využívať parkovacie miesta pred budovou Obecného úradu (ďalej len OÚ) ako aj infraštruktúru v spoločných priestoroch OÚ. Prenajímateľ umožní využívať nájomcovi konferenčné priestory v budove OÚ podľa vopred dohodnutých podmienok.

2. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajatý priestor využívať len na účely dohodnuté v zmluve na základe spolupráce zmluvných strán, ktorých podmienky sú bližšie upravené v tejto zmluve.

Čl. II

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných platobných podmienkach plnenia tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje využiť plnenie predmetu nájmu v hodnote 527,67 EUR s DPH (slovom: päťstodvadsaťsedem eur šesťdesiatšesť centov) v súlade so zákonom č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.
2. Nájomné za predmet nájmu zahŕňa všetky poplatky za energie a služby spojené s predmetom nájmu.
3. Prenajímateľ je oprávnený do 15 dní odo dňa odovzdania predmetu nájmu a začatia poskytovania plnenia zmluvy vystaviť nájomcovi faktúru na sumu uvedenú v tomto článku s platnosťou 30 dní.

Čl. III

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nebytové priestory do užívania nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie.
2. Prenajímateľ povoľuje nájomcovi označiť nebytový priestor informačnými tabuľami na vstupnej bráne.
3. Prenajímateľ má právo vstúpiť do priestorov za účelom vykonania kontroly, či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom.

Čl. IV

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať na účel dohodnutý v zmluve. Nájomca bude užívať prenajaté priestory riadnym a hospodárnym spôsobom, bude dodržiavať všeobecne platné predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu prenajímateľa nebude vykonávať v priestoroch žiadne stavebné zmeny.
3. Nájomca je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné predpisy najmä na úseku ochrany, bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany (§ 6, 7 a 17 zák. SNR č. 126/1995 Zb. o požiarnej ochrane v znení nesk. predpisov), ochrany životného prostredia a hygienické predpisy.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje za plnenie predmetu nájmu uhradiť odplatu v zmysle čl. II tejto zmluvy.

Čl. V

Trvanie a ukončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú 1 rok odo dňa podpísania Zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v zmysle §47 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Každá zmluvná strana má právo kedykoľvek písomne vypovedať túto Zmluvu, pričom výpovedná doba je dva mesiace. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. V prípade skončenia Zmluvy výpoveďou zo strany prenajímateľa je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi všetky finančné prostriedky, ktoré neboli do skončenia Zmluvy využité na poskytnutie plnenia prenajímateľa. Prenajímateľ je povinný finančné prostriedky vrátiť nájomcovi do 15 dní odo dňa skončenia Zmluvy.
4. Výpoveď z nájmu ako aj dohoda o ukončení nájmu musia mať písomnú formu.

Čl. VI.

Závěrečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že uchovávajú v tajnosti všetky informácie, ktoré im boli odovzdané pri vykonávaní úloh podľa tejto Zmluvy a že ich neodovzdajú tretím osobám alebo že ich nevyužijú iným spôsobom ako na účely plnenia tejto Zmluvy.
3. Práva a povinnosti z tejto nájomnej zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy obdrží nájomca a 1 prenajímateľ.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Za Prenajímateľ

podpis :
meno : Helena Čo.
funkcia : starostka obce

dátum : v Kleňanoch, 28.3.2019

Za Nájomcu

podpis :
meno :
funkcia : pre
OTNS, a.s.

dátum : v Bratislave, 28.03.2019