

**Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve
č. 1/2019 zo dňa 29.01.2019**

A.M.F stav s.r.o.

a

obec Kleňany

Tento Dodatok č.1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 29.01.2019 (ďalej len "**Dodatok**") sa uzatvára v súlade s ustanoveniami § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Obchodný zákonník**“) za podmienok a spôsobom dohodnutým v tomto Dodatku medzi:

A.M.F STAV s.r.o., so sídlom: A. Bernoláka 928/2, 962 12 Detva, IČO: 45 669 023, DIČ: 2023088067, IČ DPH: SK2023088067, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 18721/S, konajúca prostredníctvom Marcela Dobrockého, konateľom spoločnosti, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK74 0900 0000 0004 0413 4136 , SWIFT: GIGASKBX ,

(ďalej len „**Budúci predávajúci**“)

a

Obec Kleňany, adresa obecného úradu: Kleňany č. 149, 991 10 Kleňany, IČO: 00 319 384, DIČ: 2021171394 konajúca prostredníctvom Heleny Csákyovej, starostka obce, bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK03 0200 0000 0000 0382 1402, SWIFT: SUBASKBX,

(ďalej len „**Budúci kupujúci**“),

(Budúci kupujúci a Budúci predávajúci ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“ a každá z nich len „**Zmluvná strana**“).

Článok I PREDMET DODATKU

- 1.1. Zmluvné strany sa týmto dohodli na znení Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č.1/2019 zo dňa 29.01.2019 uzatvorenej medzi Zmluvnými stranami.
- 1.2. Mení sa bod 2.9. Článku 2. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č.1/2019 zo dňa 29.01.2019. Po dohode zmluvných strán znie bod 2.9. nasledovne:
 - 2.9. *Budúci kupujúci vyhlasuje a Budúci predávajúci berie na vedomie, že Budúci kupujúci má záujem financovať budúce nadobudnutie Radového domu kombináciou prostriedkov Podpory a prostriedkov Dotácie za podmienok stanovených príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi najmä Zákonom o ŠFRB a Zákonom o dotáciách a nadobudnutie Technickej vybavenosti výlučne použitím vlastných zdrojov.*
- 1.3. Mení sa bod 4.5. Článku 4. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č.1/2019 zo dňa 29.01.2019. Po dohode zmluvných strán znie bod 4.5. nasledovne:
 - 4.5. *Cena Technickej vybavenosti bude uhradená Budúcim kupujúcim Budúcemu predávajúcemu po písomnej výzve Budúceho predávajúceho vo forme faktúry, a to výlučne použitím vlastných zdrojov Budúceho kupujúceho.*
- 1.4. Mení sa bod 2.4. Článku 2. prílohy č. 1 Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č.1/2019 zo dňa 29.01.2019. Po dohode zmluvných strán znie bod 2.4. prílohy č. 1 nasledovne:

- 2.4. *Pre odstránenie právnych pochybností je celá Technická vybavenosť, ktorá tvorí súčasť predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy, hradená výlučne použitím vlastných zdrojov Kupujúceho.*
- 1.5. Ruší sa bod 3.4. Článku 3. prílohy č. 1 Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č.1/2019 zo dňa 29.01.2019. Body 3.5. až 3.11. sa ďalej budú označovať ako body 3.4. až 3.10..
- 1.6. Nový bod 3.4. Článku 3. prílohy č. 1 Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č.1/2019 zo dňa 29.01.2019 znie nasledovne:
- 3.4. *Časť Kúpnej ceny zodpovedajúca cene Technickej vybavenosti bude uhradená Kupujúcim Predávajúcemu v lehote splatnosti faktúry vystavenej Kupujúcemu Predávajúcim z vlastných prostriedkov Kupujúceho.*

Článok II. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak si Budúci predávajúci neplní povinnosti podľa tohto Dodatku a/alebo porušuje ustanovenia tohto Dodatku, Budúci kupujúci je povinný poskytnúť mu primeranú dodatočnú lehotu na splnenie povinnosti a/alebo odstránenie nedostatkov v trvaní najmenej pätnásť (15) dní
- 1.2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho kupujúceho.
- 1.3. Závazkový vzťah založený týmto dodatkom sa riadi režimom Obchodného zákonníka a ostatnými platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 1.4. Tento Dodatok spolu so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č.1/2019 zo dňa 29.01.2019 predstavujú jedinú a úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č.1/2019 a nahrádzajú všetky predchádzajúce ústne i písomné dohody Zmluvných strán o predmete Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č.1/2019.
- 1.5. V prípade, ak ktorékoľvek z ustanovení tohto Dodatku je alebo sa stane neúplným, neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia tohto Dodatku a Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č.1/2019, okrem prípadu, ak z jeho povahy, obsahu a/alebo okolností, za ktorých boli dohodnuté vyplýva, že ho nemožno oddeliť od ostatných ustanovení tohto Dodatku alebo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č.1/2019. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie takým úplným, platným, účinným a/alebo vykonateľným ustanovením, ktoré svojim účelom v maximálnej možnej miere zodpovedá účelu nahrádzaného ustanovenia.
- 1.6. Tento Dodatok je vypracovaný v šiestich (6) rovnopisoch s povahou originálu v slovenskom jazyku, z ktorých dva (2) si ponechá Budúci predávajúci a dva (2) obdrží Budúci kupujúci a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby ŠFRB a Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

- 1.7. Zmluvné strany potvrdzujú, že si tento Dodatok pred jeho podpisom prečítali a s jeho obsahom súhlasia, že nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy.

Za Budúceho kupujúceho:

19.02.2019

V Kleňanoch, dňa



Obec Kleňany
Helena Csákyová
starostka

Za Budúceho predávajúceho:

V Kleňanoch, dňa

19.02.2019

A.M.F STAV s.r.o.
...pre Vašu stavbu...

A Bernoláka 928/2, 962 12, Detva
iČO: 47166033 IČ DPH: SK2023088067

A.M.F STAV s.r.o.
Marcel Dobrocký
konateľ